

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

<b>Origem</b>	8ª GRA / USA
<b>Referência</b>	59580.000550/2025-54-e
<b>Responsável</b>	Gerson Mota Andrade
<b>Equipe de Apoio</b>	Vitor Matheus de Oliveira Abreu
	Rodrigo Gonçalves dos Santos
	Emanuel Davi Mendonça Gramosa Viana

### 1. HISTÓRICO E/OU DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A 8ª SR mantém atividades administrativas e operacionais distribuídas entre a sede, situada na Av. Senador Vitorino Freire, nº 48 – Areinha, São Luís/MA, e o galpão operacional localizado na Rua 12, Módulo I, Quadra B, Lote 01 – Distrito Industrial, São Luís/MA. As rotinas requerem serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e jardinagem com dedicação exclusiva de mão de obra e fornecimento integral de materiais, EPIs, ferramentas e equipamentos.

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para alocação de 4 (quatro) postos de serviços gerais de limpeza (44h/semana cada) e 1 (um) posto de jardineiro (44h/semana), com rateio operacional prioritário no galpão em razão da maior área externa (terreno de 26.598,22 m²; construção de 1.000 m²), preservando atendimento regular na sede. Referência operacional: 70% galpão e 30% sede para as rotinas de jardinagem. A contratada obedecerá a um Plano de Trabalho com rotinas diárias, semanais e mensais; padrões de desempenho; indicadores de nível de serviço (SLAs); substituição por ausências; controle e reposição de insumos; e registros via relatórios/OS para fiscalização designada.

### 2. FINALIDADE – NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Garantir ambientes salubres, organizados e seguros, com continuidade das atividades administrativas e atendimento às normas de saúde, segurança e acessibilidade. A ausência dos serviços gera risco de insalubridade, proliferação de vetores, acúmulo de resíduos e degradação das áreas verdes, com impacto direto na qualidade do serviço público prestado. Vigência estimada: 12 (doze) meses.

### 3. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Diante da necessidade permanente de manter as unidades da Codevasf/8ª SR em condições adequadas de salubridade e operação, o que sustenta as ações finalísticas de desenvolvimento regional e iniciativas viabilizadas por emendas parlamentares, a contratação continuada de limpeza, conservação, higienização e jardinagem é essencial para garantir a regularidade das atividades administrativas e o atendimento ao público. A solução deve observar especificações técnicas claras (perfil e quantitativo de postos, rotinas e frequências, materiais, EPIs, equipamentos, padrões de desempenho e SLA's) que assegurem qualidade, durabilidade e funcionalidade dos resultados, considerando o dimensionamento de 4 postos de serviços gerais e 1 posto de jardineiro.

Para atender a essa necessidade, admitem-se, em tese, três vias legais: realização de licitação (preferencialmente pregão eletrônico, tipo menor preço global do lote), adesão a ata de registro de preços compatível já gerida por outro órgão, ou contratação direta por dispensa nas hipóteses previstas em lei. Todavia, em razão da natureza continuada do serviço, da necessidade de gestão unificada de desempenho e fiscalização, e da padronização de requisitos técnicos e SLA's, recomenda-se a licitação como solução mais adequada, mantendo a adesão a ARP como alternativa subsidiária e a dispensa restrita às hipóteses legais específicas.

#### 3.1. Identificação das Soluções

##### Solução 1

Licitação (pregão eletrônico) para contratação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, tipo menor preço global do lote.

<b>Solução 2</b>	Adesão a ARP de terceiros com objeto compatível.
<b>Solução 3</b>	Contratação direta (hipóteses de dispensa), quando não aplicável ao escopo/valor.

### 3.2. Análise Comparativa das Soluções

Requisito	Solução 1	Solução 2	Solução 3
A solução já se encontra implantada em áreas de abrangência da 8ª SR?	Sim	Não	Não
A solução acrescentará os benefícios pretendidos?	Sim	Sim	Não
A solução está em consonância com tempo razoável de execução?	Sim	Sim	Não se aplica
A solução é prática e executável de forma segura para trabalhadores e usuários?	Sim	Sim	Não se aplica
A solução requer autorização de órgãos ambientais e de segurança (CBM)?	Não	Não	Não

Após a análise comparativa das soluções apresentadas, constatou-se que a solução 3 deve ser descartada, uma vez que, em razão do limite de valor estabelecido pelas normas legais vigentes, não seria possível atender ao quantitativo demandado por meio de contratação direta. Em relação à solução 2, embora a adesão a atas de registro de preços represente uma alternativa subsidiária, identificaram-se restrições quanto ao saldo disponível e à vigência das atas atualmente em vigor, o que inviabiliza o atendimento integral da necessidade da 8ª SR, podendo, no máximo, suprir parcialmente a demanda em caráter emergencial ou complementar.

Dessa forma, conclui-se que a solução mais adequada é a solução 1, consistente na realização de licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço global por lote. Essa alternativa garante maior amplitude competitiva, economicidade, adequação técnica às especificações demandadas, além de permitir maior controle sobre a execução contratual e assegurar a plena satisfação da demanda apresentada.

## 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição
Objeto	Serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e jardinagem, com dedicação exclusiva de mão de obra, fornecimento integral de materiais/EPIs/equipamentos e supervisão.
Postos	4 postos de serviços gerais (44 h/sem) e 1 posto de jardineiro (44 h/sem).
Locais	Sede (Areinha) e Galpão (Distrito Industrial).
Plano de Trabalho	Rotinas diárias/semanais/mensais; coleta seletiva; roçagem, capina, poda e controle básico de pragas; checklists e relatórios mensais.
Indicadores	Cumprimento de cronograma; disponibilidade de equipe; atendimento a chamados; níveis de limpeza por área; conformidade com EPIs e segurança; reposição de insumos mínimos.
Condições	Substituições por ausências; treinamento inicial e contínuo; inventário de materiais; atendimento a demandas eventuais (eventos/reforços) sem prejuízo das rotinas.

Item	Descrição
Fiscalização	Designação de fiscal técnico e administrativo; registros de conformidade; aplicação de eventuais sanções.

#### 4.1. Definição quanto à adoção ou não do Sistema de Registro de Preços (SRP)

No caso em análise, a adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP) não se mostra adequada, pois o objeto refere-se à prestação de serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e jardinagem, com quantitativos e postos já previamente definidos: 4 de serviços gerais e 1 de jardineiro, todos com carga horária de 44 horas semanais. Ao contrário de situações em que há imprevisibilidade de demanda, entregas parceladas ou necessidade de atendimento descentralizado, neste processo a necessidade é clara, permanente e previamente delimitada, dispensando a utilização de mecanismo voltado à flexibilização de quantitativos.

A contratação direta por meio de Pregão Eletrônico, na forma de menor preço global por lote, mostra-se mais eficiente e condizente com a realidade da 8ª SR, assegurando maior controle sobre a execução contratual, a fiscalização do cumprimento das obrigações, a previsibilidade do gasto e a plena adequação ao orçamento disponível. Dessa forma, justifica-se a não adoção do SRP, privilegiando-se a formalização de um contrato contínuo específico, alinhado às exigências normativas e às reais necessidades operacionais da unidade.

O objeto se enquadra como serviço comum, com especificações usuais de mercado, conforme legislação aplicável, Termo de Referência e Edital.

#### 4.2. Conformidade normativa específica

As especificações e níveis de serviço observam o Caderno de Logística de Serviços Terceirizados do Governo Federal, servindo como referência para perfil dos postos, rotinas, indicadores, fiscalização e aferição de resultados, além das normas da ABNT aplicáveis.

#### 4.3. Adequação do ambiente

Não há necessidade de adaptações físicas. A 8ª SR dispõe de áreas adequadas para armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas, observados segurança, ventilação e controle de acesso.

### 5. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Serão alocados 4 (quatro) postos de serviços gerais e 1 (um) posto de jardineiro, todos com carga horária de 44 horas semanais, dimensionados a partir das necessidades contínuas de limpeza, higienização e manutenção das áreas verdes, bem como da exigência de cobertura integral das frentes de trabalho, incluindo substituições por ausências e eventuais reforços operacionais. O rateio das atividades de jardinagem em 70% no galpão e 30% na sede justifica-se pela maior extensão e complexidade das áreas externas do galpão, que demandam rotinas mais intensas e frequentes de roçagem, capina e poda, sem prejuízo do atendimento regular na sede. Essa distribuição otimiza o emprego da mão de obra, reduz deslocamentos improdutivos e concentra esforço onde há maior criticidade, contribuindo para o cumprimento dos indicadores de desempenho (níveis de limpeza por área, aderência ao cronograma e atendimento a chamados) e para a mitigação de riscos sanitários, de segurança e de imagem institucional.

A relação de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adotada para o posto de jardineiro foi definida conforme orientação técnica da Sede da Codevasf, por meio da Unidade de Benefícios e Saúde Ocupacional (UBS/GGP), que recomendou os itens necessários à proteção contra os riscos típicos da atividade de jardinagem, em atendimento à Norma Regulamentadora nº 6 (NR-06) e demais dispositivos aplicáveis. A definição observou as recomendações constantes na correspondência institucional de 01/07/2025, a qual detalha os EPIs sugeridos e respectivos riscos mitigados, garantindo alinhamento com os padrões corporativos e com as exigências legais de segurança e saúde no trabalho.

Os materiais e EPIs serão quantificados com base em consumo médio mensal, padrões de qualidade e requisitos de segurança, conforme discriminado no Anexo II – Estimativa de Consumo. Esse anexo servirá de referência para controle de estoque mínimo, rastreabilidade de insumos e planejamento de reposições, garantindo economicidade, previsibilidade orçamentária e aderência às normas de saúde e segurança do trabalho.

#### 5.1. Racional de dimensionamento

O dimensionamento (4 postos de serviços gerais e 1 posto de jardineiro) decorre de análise de demanda histórica e de contratos pretéritos firmados na 8ª SR e na Sede da Companhia, bem como de benchmarking com outras Superintendências Regionais, assegurando cobertura das frentes de trabalho sem ociosidade.

Endereço	Área construída	Área do terreno
Av. Senador Vitorino Freire, nº 48 – Areinha	1.085 m²	3.400 m²
Rua 12, Módulo I, Qd B, Lote 01 – Distrito Industrial	1.000 m²	26.598,22 m²

### 6. LEVANTAMENTO DE CUSTOS DE MERCADO E DADOS OFICIAIS

Para a definição do preço estimado da contratação, adotou-se a metodologia prevista na Seção V do Regulamento Interno de Licitações e Contratos (RILC) da Codevasf e na Norma N-440, que disciplina a pesquisa e definição de preços de referência para bens e serviços.

O levantamento de custos foi realizado por meio de pesquisa direta junto a fornecedores especializados, consulta a contratações similares de órgãos públicos e utilização do Sistema Compras do Governo Federal (ComprasNet/Painel de Preços), de forma a assegurar maior abrangência e confiabilidade dos dados coletados.

Os preços foram consolidados pela média dos valores obtidos, observando-se a exclusão de cotações inexequíveis ou excessivamente elevadas. Para os registros oriundos de contratações anteriores, foi aplicada atualização monetária até a data-base de julho de 2025, garantindo aderência às condições atuais de mercado.

### 7. ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação é de R\$ 364.313,58 (trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e treze reais e cinquenta e oito centavos), conforme quantidades e valores registrados no Anexo II do Termo de Referência, a preços de julho/2025 – novembro/2025.

Item	Qtde.	C.H	Unit. Mensal	Total Mensal	Total Anual
Auxiliar de Serviços Gerais	4	44h	R\$ 6.268,51	R\$ 25.074,02	R\$ 300.888,27
Jardineiro	1	44h	R\$ 5.285,44	R\$ 5.285,44	R\$ 63.425,31
Total Geral	5	—	—	R\$ 30.359,46	R\$ 364.313,58

### 8. CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E INDICAÇÃO

Classificação da despesa: 33.90.37 (Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, com dedicação exclusiva de mão de obra).

Indicação orçamentária: 04.122.0032.2000.0001 – Administração da Unidade.

### 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Por se tratar de serviços continuados com quantitativos previamente definidos, a contratação será realizada de forma global, contemplando todos os postos previstos no Termo de Referência, com a celebração de contrato administrativo específico. Assim, não há previsão de parcelamento do objeto, uma vez que a natureza do serviço exige gestão unificada, alocação contínua da mão de obra e fornecimento regular dos insumos necessários para assegurar a plena execução contratual.

### 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Esta contratação não possui caráter correlato ou interdependente, visto que os serviços de limpeza, conservação, higienização e jardinagem ora demandados destinam-se especificamente às unidades da 8ª Superintendência Regional em São Luís/MA, com quantitativos previamente definidos e gestão contratual própria. A execução do objeto não depende de outras contratações em andamento e tampouco condiciona a realização de contratações futuras, tratando-se de serviço contínuo de natureza autônoma.

Ressalta-se, ainda, que por não se tratar de Sistema de Registro de Preços (SRP), não há previsão de adesão por outras unidades da Codevasf ou por órgãos externos. O contrato será exclusivo para atender as necessidades da 8ª SR, garantindo maior controle administrativo, regularidade dos serviços e adequação ao orçamento local, sem prejuízo de que outras Superintendências promovam processos licitatórios semelhantes de forma independente, conforme suas respectivas demandas.

## **11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A presente contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico Institucional (PEI) 2022–2026, especialmente ao Objetivo Estratégico de aperfeiçoar a gestão organizacional e garantir a continuidade das atividades administrativas. Os serviços de limpeza, conservação, higienização e jardinagem são indispensáveis para assegurar condições adequadas de salubridade, organização e funcionamento regular das unidades da 8ª Superintendência Regional, refletindo diretamente na qualidade do ambiente de trabalho e na efetividade das ações institucionais.

Adicionalmente, a demanda consta do Relatório de Plano Anual 2025 <sup>1</sup>, conforme documento anexo, no qual a contratação dos serviços continuados de limpeza e conservação, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de materiais e equipamentos, está devidamente registrada sob responsabilidade da 8ª/GRA/USA, com grau de prioridade “Alta” e valor estimado de R\$ 350.000,00, vinculada ao Programa de Trabalho 04.122.0032.2000.0001 e ao objetivo estratégico de Aperfeiçoar a Governança Organizacional.

Tal inclusão no planejamento anual reforça a necessidade e legitimidade da contratação, em consonância com as diretrizes de planejamento, eficiência e continuidade dos serviços essenciais à administração pública.

## **12. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Espera-se, com a contratação, assegurar ambientes limpos, higienizados e organizados, além da adequada manutenção das áreas verdes, de forma a promover melhores condições de trabalho para os servidores e garantir qualidade no atendimento ao público externo. Os resultados incluem a preservação do patrimônio público, a mitigação de riscos sanitários e de segurança, a valorização da imagem institucional e a continuidade dos serviços prestados pela Superintendência. Assim, a contratação cumpre seu papel estratégico de apoiar a eficiência administrativa e assegurar que os recursos humanos e materiais da 8ª SR sejam utilizados em sua máxima potencialidade.

Adicionalmente, a contratação desonera os empregados efetivos e dirigentes de atividades-meio operacionais de limpeza e jardinagem, reforçando a logística corporativa e permitindo foco nas ações finalísticas.

## **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

Para a efetivação da contratação, o processo deverá contar com a aprovação da autoridade competente, análise do setor de licitações, manifestação do setor jurídico e subsequente publicação do edital de Pregão Eletrônico, de modo a viabilizar a celebração do contrato.

A 8ª GRA/USA permanece responsável pela elaboração/atualização do ETP, planilhas de custos, Termo de Referência e demais peças do processo. Após a contratação, será formalmente designado fiscal técnico.

### **13.1. Plano de contingência**

Em caso de descontinuidade, a 8ª SR instaurará imediatamente novo processo licitatório. Havendo necessidade de cobertura do interstício, poderá ser adotada, de forma excepcional, contratação por dispensa, nos termos legais.

### **13.2. Transição contratual**

A transição entre contratos deverá ocorrer sem interrupção dos serviços, com cronograma de passagem, inventário de insumos/equipamentos e sobreposição mínima para treinamento e handover.

---

<sup>1</sup> **Nota:** Conforme Relatório de Plano Anual – 2025, emitido pelo Sistema de Gestão de Licitações (SGL) em 23/09/2025, constando a previsão da contratação sob responsabilidade da 8ª Superintendência Regional da Codevasf – São Luís/MA, área demandante 8ª/GRA/USA, com classificação Serviços Terceirizados e tipo Pregão.

#### 14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados de baixa relevância, restritos à utilização de insumos de limpeza e manutenção de áreas verdes. Recomenda-se que os produtos utilizados atendam a critérios de sustentabilidade, como a preferência por materiais biodegradáveis, recicláveis e não tóxicos, em conformidade com a Instrução Normativa nº 1/2010 do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. Também deve ser exigida a observância das normas da ABNT e das diretrizes ambientais aplicáveis, de forma a reduzir a geração de resíduos e minimizar impactos ao meio ambiente.

Na seleção de insumos/equipamentos observar-se-á, sempre que possível: (i) menor utilização de recursos naturais; (ii) menor presença de materiais perigosos/tóxicos; (iii) maior vida útil; (iv) possibilidade de reutilização/reciclagem; (v) menor geração de resíduos. A Administração poderá recusar materiais que não atendam a tais critérios.

#### 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise técnica realizada, a contratação mostra-se plenamente viável, uma vez que existe oferta consolidada no mercado, não se identificando óbices legais ou operacionais para a sua execução. A medida é necessária para garantir a continuidade dos serviços essenciais à administração da 8ª SR, sendo compatível com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público, assegurando a qualidade dos ambientes institucionais e o cumprimento das normas de segurança e salubridade.

#### 16. CLASSIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DE SIGILO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem natureza instrutiva, técnica e preparatória, destinado a fundamentar a contratação. Sua divulgação promove transparência, concorrência justa e possibilita o controle social e a fiscalização pelos órgãos competentes. No presente caso, não há informações estratégicas, sensíveis ou que comprometam a segurança da Administração ou a isonomia entre os licitantes. Assim, o documento é classificado como ostensivo, em conformidade com os princípios da publicidade, eficiência e transparência.

#### 17. EQUIPE DE APOIO À CONTRATAÇÃO

##### 17.1. Analistas em Desenvolvimento Regional:

1. Emanuel Davi Mendonça Gramosa Viana;
2. Vitor Matheus de Oliveira Abreu;
3. Rodrigo Gonçalves dos Santos.

##### 17.2. Chefe da 8ª GRA/USA:

4. Gerson Mota Andrade.

#### 18. ANEXOS

Integram o presente Estudo Técnico Preliminar, para fins de detalhamento e transparência da estimativa de custos, os seguintes documentos:

- a. Anexo I – Estimativa de Consumo e equipamentos de Materiais de Limpeza e Higiênização
- b. Anexo II – Planilha de Custos da Mão de Obra (Serviços Gerais e Jardinagem)
- c. Anexo III – Mapa Consolidado de Preços e Valor Global Estimado da Contratação
- d. Anexo IV – Memória de Cálculo e Justificativa de Consumo

#### 19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando o compromisso institucional da Codevasf com a eficiência administrativa e o desenvolvimento regional sustentável, justifica-se a contratação dos serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e jardinagem para



as unidades da 8ª SR em São Luís/MA. A medida garantirá ambientes adequados de trabalho, contribuirá para a preservação do patrimônio público, assegurará melhores condições para a execução das atividades finalísticas da Superintendência e reforçará o papel da Companhia como agente de promoção do desenvolvimento regional.

São Luís – MA, 12 de novembro de 2025.

Responsáveis pela Elaboração:

Documento assinado eletronicamente  
**GERSON MOTA ANDRADE**  
Chefe da 8ª GRA/USA

Documento assinado eletronicamente  
**VITOR MATHEUS DE OLIVEIRA ABREU**  
Analista em Desenvolvimento Regional

Documento assinado eletronicamente  
**RODRIGO GONÇALVES DOS SANTOS**  
Analista em Desenvolvimento Regional

Documento assinado eletronicamente  
**EMANUEL DAVI M. GRAMOSA VIANA**  
Analista em Desenvolvimento Regional

De Acordo:

Documento assinado eletronicamente  
**NAIANA SILVA CAVALCANTE**  
Gerente Regional de Administração e Tecnologia

Aprovação:

Documento assinado eletronicamente  
**CLÓVIS LUIS PAZ OLIVEIRA**  
Superintendente Regional da 8ª SR



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

**Anexo I – Estimativa de Consumo e Equipamentos de Materiais de Limpeza e Higienização**

Item	Descrição	QTDE.	Und	Classe	CATMAT	Atualização	Média	Valor Total
1	Água Sanitária Composição Química: Hipoclorito De Sódio, Hidróxido De Sódio, Cloreto , Cor: Incolor , Aplicação: Lavagem E Alvejante De Roupas, Banheiras, Pias, , Tipo: Comum	20	Litro	Mat. De Consumo	310507	31/10/2025	R\$ 2,6111	R\$ 52,22
2	Álcool Etilico Limpeza De Ambientes Tipo: Etilico , Aplicação: Limpeza , Características Adicionais: Líquido , Concentração: 70%	10	Litro	Mat. De Consumo	481012	03/11/2025	R\$ 7,2507	R\$ 72,50
3	Cera Tipo: Líquida , Cor: Branca , Características Adicionais: Autobrilho, Resistente E Antiestático , Aplicação: Tratamento De Pisos	2	Galão 5 Litro	Mat. De Consumo	456534	05/11/2025	R\$ 79,4760	R\$ 158,95
4	Cera Tipo: Líquida , Cor: Preto	6	Litro	Mat. De Consumo	356286	05/11/2025	R\$ 17,0320	R\$ 102,19
5	Desentupidor Vaso Sanitário Material: Borracha Flexível , Cor: Preta , Altura: 10 CM, Diâmetro: 16 CM, Material Cabo: Madeira , Comprimento Cabo: 50 C	4	Unidade	Mat. De Consumo	241711	05/11/2025	R\$ 10,8592	R\$ 43,43
6	Desinfetante Princípio Ativo: À Base De Cloreto De Benzalcônio , Teor Ativo: 1,40% , Forma Física: Solução Aquosa , Característica Adicional: Com Aroma	20	Litro	Mat. De Consumo	435127	05/11/2025	R\$ 10,6784	R\$ 213,56
7	Desodorante / Aromatizante De Ambiente Tipo: Aerosol , Aroma: Variado , Características Adicionais: Spray	24	Unidade	Mat. De Consumo	457804	05/11/2025	R\$ 11,5570	R\$ 277,36
8	Detergente Composição: Dodecilbenzeno Sulfonato De Sódio , Aplicação: Lavagem De Louças , Aroma: Inodoro , Características Adicionais: Ph 6,5 A 7,5 , Aspecto Físico: Líquido Incolor	20	Litro	Mat. De Consumo	449798	05/11/2025	R\$ 3,2320	R\$ 64,64
9	Esponja Limpeza Material: Lã Aço , Aplicação: Limpeza Geral	20	Unidade	Mat. De Consumo	481018	05/11/2025	R\$ 5,9327	R\$ 118,65
10	Esponja Limpeza Material: Espuma / Fibra , Formato: Retangular , Aplicação: Utensílios Domésticos , Características Adicionais: Dupla Face	20	Unidade	Mat. De Consumo	481020	05/11/2025	R\$ 2,0718	R\$ 41,43
11	Flanela Tecido Material: Flanela , Comprimento Peça: 30 M, Largura Peça: 90 CM, Cor Fundo: Amarela , Características Adicionais: Não Aplicável	20	Unidade	Mat. De Consumo	223534	04/11/2025	R\$ 3,4120	R\$ 68,24
12	Luva Borracha Material: Látex Natural , Tamanho: Sob Medida , Cor: Amarela , Características Adicionais: Aveludada Internamente, Antiderrapante E Bordas Aj	5	Par	Mat. De Consumo	477578	05/11/2025	R\$ 4,8059	R\$ 24,02
13	Lustrador Móveis Componentes: Cera Microcristalina, Óleo Parafínico, Silicone, A, Aroma: Lavanda , Aplicação: Móveis E Superfícies Lisas , Aspecto Físico: Pastoso	10	Frasco 200 Mililitro	Mat. De Consumo	472871	05/11/2025	R\$ 6,8741	R\$ 68,74
14	Solução Limpeza Multiuso Composição Básica: Álcool, Propileno Glicol, Perfume, Linalool , Aspecto Físico: Líquido , Características Adicionais: Tampa Dosadora De Fluxo	24	Unidade	Mat. De Consumo	454030	05/11/2025	R\$ 8,9494	R\$ 214,78
15	Papel Higiênico Material: Celulose Virgem , Comprimento: 300 M, Largura: 10 CM, Quantidade Folhas: Dupla , Cor: Branca , Características Adicionais: Extramacio, Não Picotado	24	Rolo 300 Metro	Mat. De Consumo	297836	05/11/2025	R\$ 8,0800	R\$ 193,92
16	Toalha Mão Material: Papel Crepado , Cor: Branca , Comprimento: 50 M, Largura: 25 CM, Gramatura: 42 G/M	30	Unidade	Mat. De Consumo	313094	06/11/2025	R\$ 14,6917	R\$ 440,75
17	Protetor Assento Sanitário Material: Fibras Naturais , Tipo Uso: Descartável , Cor: Branca , Características Adicionais:	1	Caixa 40 Unidade	Mat. De Consumo	311516	10/11/2025	R\$ 19,7571	R\$ 19,75





**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Item	Descrição	QTDE.	Und	Classe	CATMAT	Atualização	Média	Valor Total
18	Papel Impermeável/Biodegradável , Dimensões: 45 Cm X 38 C Desodorizador Sanitário Composição: Paradicloro Benzeno Min 98% , Essência: Eucalipto , Aspecto Físico: Em Pedra , Características Adicionais: Suporte Plástico Para Vaso Sanitário	50	Caixa 3 Unidade	Mat. De Consumo	484680	05/11/2025	R\$ 4,3760	R\$ 218,80
19	Esponja Limpeza Material: Fibras De Nylon , Formato: Retangular , Abrasividade: Média , Aplicação: Limpeza Geral , Comprimento Mínimo: 260 MM, Largura Mínima: 100 M	6	Unidade	Mat. De Consumo	449808	05/11/2025	R\$ 7,9800	R\$ 47,88
20	Sabão Barra Composição Básica: Sais + Ácido Graxo , Tipo: Com Alvejante , Características Adicionais: Com Perfume , Peso: 200 G, Formato: Retangular	4	Embalagem 5 Unidade	Mat. De Consumo	311420	05/11/2025	R\$ 12,7007	R\$ 50,80
21	Sabão Pó Aspecto Físico: Pó , Composição: Carbonatos,Silicatos, Fosfatos,Tensoativos Não Iô- , Características Adicionais: Biodegradável	15	Caixa 500 Grama	Mat. De Consumo	332971	05/11/2025	R\$ 8,8040	R\$ 132,06
22	Sabonete Aspecto Físico: Espuma "Foam" , Peso: 5,50 KG, Aroma: Suave , Características Adicionais: Anti-Ressecamento Mãos, Refil 800ml, Biodegradável	10	Embalagem 1000 Mililitro	Mat. De Consumo	397424	05/11/2025	R\$ 4,6460	R\$ 46,46
23	Saco Plástico Lixo Capacidade: 15 L, Largura: 39 CM, Altura: 58 CM, Cor: Laranja , Características Adicionais: Com Simbologia De Tóxico E Resíduo Químico	12	Pacote 100 Unidade	Mat. De Consumo	430572	06/11/2025	R\$ 24,4700	R\$ 293,64
24	Saco Plástico Lixo Material: Polietileno Alta Densidade , Capacidade: 50 L, Largura: 63 CM, Altura: 80 CM, Espessura: 0,06 MM, Cor: Preta , Características Adicionais: Peça Única/Suporta 10kg/Identificado/Etiquetado	10	Pacote 100 Unidade	Mat. De Consumo	398561	07/11/2025	R\$ 30,3577	R\$ 303,57
25	Saco Plástico Lixo Capacidade: 100 L, Largura: 85 CM, Cor: Preta	10	Pacote 100 Unidade	Mat. De Consumo	481090	05/11/2025	R\$ 35,4501	R\$ 354,50
26	Pano Limpeza Material: 100% Algodão , Comprimento: 64 CM, Largura: 45 CM, Características Adicionais: Alvejado , Aplicação: Uso Geral , Cor: Branca , Tipo: Saco	6	Unidade	Mat. De Consumo	413363	10/11/2025	R\$ 30,2120	R\$ 181,27
27	Podador Sistema Corte: Corrente , Tipo Motor: À Combustão , Potência Motor: 1,3 Cv , Cilindrada Motor: 25 Cc , Tipo Combustível: Gasolina , Aplicação: Corte De Galhos , Características Adicionais: Haste Extensível Para 5 Metros	1	Unidade	Equipamentos	485544	06/11/2025	R\$ 973,1196	R\$ 973,11
28	Aspirador De Pó E Água Material: Plástico , Capacidade: 20 L, Tensão Alimentação: 110 V, Potência: 1400	1	Unidade	Equipamentos	628663	06/11/2025	R\$ 848,0420	R\$ 848,04
29	Balde Material: Polietileno , Material Alça: Metal , Capacidade: 20 L, Características Adicionais: Graduado E Com Bico , Formato: Rotomoldado	5	Unidade	Equipamentos	419111	05/11/2025	R\$ 18,2578	R\$ 91,28
30	Balde Com Espremedor Material Balde: Plástico , Material Espremedor: Plástico , Material Base: Plástico , Capacidade Balde: 33 L, Tipo Espremedor: Pressão Horizontal	8	Unidade	Equipamentos	450518	06/11/2025	R\$ 321,5440	R\$ 2.572,35
31	Mop Pó Material: Fio Acrílico , Largura: 16 CM, Comprimento: 100 CM, Cor: Branca , Características Adicionais: Suporte Metálico, Cabo Alumínio, Lavável/Adaptável	5	Unidade	Equipamentos	415215	06/11/2025	R\$ 141,8180	R\$ 709,09



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Item	Descrição	QTDE.	Und	Classe	CATMAT	Atualização	Média	Valor Total
32	Enceradeira Tipo: Industrial , Potência Motor: 1 HP, Tipo Motor: Monofásico , Tensão Alimentação: 110 / 220 V, Diâmetro Escova: 50 C	1	Unidade	Equipamentos	485736	05/11/2025	R\$ 3.578,7487	R\$ 3.578,74
33	Escada Doméstica Material: Alumínio , Número Degraus: 7 UN, Características Adicionais: Proteção No Corpo E Corrimão, Sobre Rodízios	1	Unidade	Equipamentos	345809	06/11/2025	R\$ 302,6920	R\$ 302,69
34	Mangueira Jardim Material: Pvc - Cloreto De Polivinila, Diâmetro: 5/16 POL, Espessura: 2 MM, Comprimento: 30 M, Cor: Cristal, Uso: Jardinagem E Limpeza	2	Unidade	Equipamentos	447421	05/11/2025	R\$ 103,8100	R\$ 207,62
35	Cavalete Sinalização Material: Pvc , Largura: 30 CM, Altura: 65 CM, Cor: Amarelo , Características Adicionais: Dobrável, Conforme Modelo Do Órgão	4	Unidade	Equipamentos	453020	06/11/2025	R\$ 39,1520	R\$ 156,60
36	Pá Coletora Lixo Material Coletor: Plástico , Material Cabo: Madeira , Comprimento Cabo: 100 CM, Comprimento: 25 CM, Largura: 24 CM, Altura: 8 CM, Aplicação: Limpeza	5	Unidade	Equipamentos	477057	05/11/2025	R\$ 69,5129	R\$ 347,56
37	Roçadeira Manual Tipo Motor: Gasolina , Potência Motor: 40 Cc HP, Tipo Cortador: Lâmina Aço/Fio Nylon , Rotação: 12.000 RPM, Características Adicionais: Tanque Capacidade: 0,5L A 0,9L / Uso Intensivo / , Aplicação: Corte Grama, Capim, Pasto, Arbusto, Capoeiras E Pe	1	Unidade	Equipamentos	606342	06/11/2025	R\$ 1.435,0780	R\$ 1.435,07
38	Rodo Material Cabo: Alumínio , Material Suporte: Alumínio , Comprimento Suporte: 50 CM, Quantidade Borrachas: 2 UN, Características Adicionais: Cabo Com Rosca	5	Unidade	Equipamentos	449822	06/11/2025	R\$ 48,3140	R\$ 241,57
39	Tesoura Poda Material Lâmina: Aço Carbono , Material Cabo: Alumínio , Características Adicionais: Empunhadura De Borracha , Formato: Bico De Gavião , Comprimento Cabo: 78 CM, Aplicação: Jardinagem	1	Unidade	Equipamentos	468661	05/11/2025	R\$ 112,5284	R\$ 112,52
40	Vassoura Material Cerdas: Náilon , Material Cepa: Madeira , Comprimento Cepa: 40 CM, Características Adicionais: Com Cabo Rosqueado , Largura Cepa: 7,5 C	6	Unidade	Equipamentos	481234	06/11/2025	R\$ 15,9428	R\$ 95,65
41	Vassoura Material Cerdas: Piaçava , Material Cepa: Chapa De Aço , Comprimento Cepa: 21 CM, Características Adicionais: Com Cabo Madeira	6	Unidade	Equipamentos	469862	06/11/2025	R\$ 17,4626	R\$ 104,77
42	Vassourinha Material Cerda: Náilon , Material Cabo: Madeira , Aplicação: Limpeza Sanitário	6	Unidade	Equipamentos	355565	06/11/2025	R\$ 15,7426	R\$ 94,45
43	Pá Material Cabo: Madeira , Aplicação: Construção Civil , Material: Aço Carbono , Formato: Quadrada, Tamanho: 330 X 275 MM, Comprimento Cabo: 0,74 M, Características Adicionais: Cabo Madeira Em Y	2	Unidade	Equipamentos	470913	06/11/2025	R\$ 38,0273	R\$ 76,05
44	Enxada Material: Aço Carbono , Material Encaixe Cabo: Ferro Fundido , Largura: 30 CM, Altura: 18 CM, Peso: 1 KG, Tipo: Estampado(Achatado) , Material Cabo: Madeira , Comprimento Cabo: 150 C	2	Unidade	Equipamentos	246966	06/11/2025	R\$ 67,9680	R\$ 135,93
45	Carrinho Mão Material Caçamba: Chapa Aço Galvanizado , Quantidade Roda: 1 UN, Tipo Roda: Pneu Com Câmara De 3,25 Cm , Capacidade Caçamba: 50 KG, Acabamento Superficial: Pintura Eletrostática Na Cor Cor Preta , Características Adicionais: Dimensões Aproximadas:680 X 1320 X 545 Mm	1	Unidade	Equipamentos	468625	06/11/2025	R\$ 298,7995	R\$ 298,79
46	Luva Proteção Material: Vaqueta , Tamanho: 24 X 13 Cm , Aplicação: Manutenção	3	Par	Equipamentos	615041	06/11/2025	R\$ 26,7732	R\$ 80,31



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Item	Descrição	QTDE.	Und	Classe	CATMAT	Atualização	Média	Valor Total
	Eletrica , Características Adicionais: Dorso Em Raspa, Com Costura Em Linha De Náilon							
47	Óculos Proteção Material Armação: Policarbonato , Material Proteção: Policarbonato , Tipo Lente: Com Curva Lateral. , Cor Lente: Incolor , Aplicação: Proteção Geral , Material Lente: Policarbonato , Cor Armação: Preta , Características Adicionais: Filtro De 99,9% Da Radiação Uva E Uvb Protetor Auricular Tipo Concha: Dupla , Material: Plástico Rígido , Material Haste: Aço Inoxidável , Material Almofada: Espuma , Tamanho: Único , Características Adicionais: Formato Oval, Regulável, Nível Ruídos 31db , Material Interno: Espuma , Espessura: 10 M	4	Unidade	Equipamentos	618293	06/11/2025	R\$ 7,5472	R\$ 30,18
48	Máscara Multiuso Material: Pvc , Tipo Uso: Reutilizável , Finalidade: Odores, Poluição, Germes, Bactérias , Tipo Correia: Ajustável Ao Rosto , Tamanho: Único , Características Adicionais: Com 2 Filtros Laterais Substituíveis	3	Unidade	Equipamentos	384283	06/11/2025	R\$ 26,4154	R\$ 79,24
49	Colete Segurança Material: Pvc - Cloreto De Polivinila , Tratamento Superficial: Poliéster E Pvc - Cloreto De Polivinila Refletivo , Modelo: X - Com Pvc Reletivo Segmentado , Cor: Verde Com Refletivo Verde Garfo Jardinagem Material Garfo: Aço , Material Cabo: Madeira Plastificada , Comprimento Cabo: 71 CM, Largura Garfo: 240 MM, Características Adicionais: Forcado Para Cascalho/10 Dentes	4	Unidade	Equipamentos	479905	07/11/2025	R\$ 52,8212	R\$ 211,28
50	Avental Material: Nylon , Tipo: Impermeável , Características Adicionais: Emborrachado, Com Ca , Aplicação: Proteção Química , Tamanho: M	2	Unidade	Equipamentos	220545	06/11/2025	R\$ 25,3086	R\$ 50,61
51	Perneira Material: 100% Poliéster , Aplicação: Operador De Motosserra , Características Adicionais: Conforme Modelo	4	Unidade	Equipamentos	389668	06/11/2025	R\$ 118,1980	R\$ 472,79
52	Protetor Facial Material: Policarbonato , Características Adicionais: Protetor De Arco Elétrico Risco 4 Nr10 , Largura: 510 MM, Altura: 185 MM, Tipo Fixação: Com Queixeira	3	Unidade	Equipamentos	618553	06/11/2025	R\$ 34,1060	R\$ 102,31
53	Botina Segurança Material: Couro , Material Sola: Borracha , Modelo: Com Elástico Nas Laterais , Características Adicionais: Biqueira Em Polipropileno , Tamanho: Sob Medida	2	Par 2 Unidade	Equipamentos	481611	06/11/2025	R\$ 30,7155	R\$ 61,43
54	Calça Proteção Individual Material: Algodão , Tipo Uso: Eletricista , Tamanho: Médio , Características Adicionais: Atende À Nr 10 Risco 2. Com Faixa Reflexiva.	3	Unidade	Equipamentos	617120	11/11/2025	R\$ 41,1009	R\$ 123,30
55	Vestuário Proteção Tipo: Camisa Térmica Slim , Material: 90% Poliéster E 10% Elastano , Tamanho: Sob Medida , Tipo Uso: Proteção Contra Exposição Direta De Raios Solares , Características Adicionais: Manga Longa	2	Par	Equipamentos	468656	11/11/2025	R\$ 53,0880	R\$ 106,17
56	Bota Segurança Material: Couro Bovino Graxo, Lixado Ou Acamurçado, Hidrofug , Material Sola: Borracha Alta Resistência E Alta Aderência , Cor: Preta , Tamanho: 34 A 45 , Características Adicionais: Forração Interna/Língua Frontal/Proteção No Bico	3	Unidade	Equipamentos	618367	11/11/2025	R\$ 163,0900	R\$ 489,27
57	Calça Material: 100% Algodão , Quantidade Bolsos: 4, Sendo 2 Frontais E 2 Trazeiros , Cor: C/ Cor , Tamanho: 40 , Tipo	3	Unidade	Equipamentos	627364	11/11/2025	R\$ 70,1180	R\$ 210,35
58								
59								



Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR  
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
Área de Administração e Tecnologia

Item	Descrição	QTDE.	Und	Classe	CATMAT	Atualização	Média	Valor Total
60	Uso: Operacional , Características Adicionais: Faixa Refletiva Nas Pernas Camiseta Tipo: Unissex , Tipo Manga: Meia Manga , Tipo Gola: Olímpica , Cor: Camuflada , Tamanho: Sob Medida , Material: 100% Algodão , Aplicação: Uniforme	3	Unidade	Equipamentos	446257	11/11/2025	R\$ 42,2800	R\$ 126,84
Total								R\$ 18.951,05



Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR  
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
Área de Administração e Tecnologia

**Anexo II – Planilha de Custos da Mão de Obra (Serviços Gerais e Jardinagem)**

**(Inserido como peça anexa)**



**Anexo III – Mapa Consolidado de Preços e Valor Global Estimado da Contratação**

Item	Descrição	Qtde. Postos	Valor Unitário Mensal	Valor Total Mensal	Valor Total Anual
1	Auxiliar de Serviços Gerais	4	R\$ 6.268,51	R\$ 25.074,02	R\$ 300.888,27
2	Jardineiro	1	R\$ 5.285,44	R\$ 5.285,44	R\$ 63.425,31
TOTAL GERAL				R\$ 30.359,46	R\$ 364.313,58



## Anexo IV – Memória de Cálculo e Justificativa de Consumo

### 1. Contextualização

A 8ª Superintendência Regional da Codevasf mantém duas estruturas operacionais distintas:

- a. Sede Administrativa, localizada na Av. Senador Vitorino Freire, nº 48 – Areinha, composta por 6 pavimentos, com áreas administrativas, banheiros, copas e circulação vertical intensa, possuindo 1.085 m<sup>2</sup> de área construída e 3.400 m<sup>2</sup> de terreno.
- b. Galpão Operacional, situado no Distrito Industrial, com 26.598,22 m<sup>2</sup> de terreno e 1.000 m<sup>2</sup> de área construída, abrigando oficinas, depósitos e pátio de veículos e equipamentos.
- c. As rotinas de limpeza, higienização e jardinagem são contínuas e abrangem 4 postos de serviços gerais e 1 jardineiro, contemplando:
  - i. Limpeza diária de pisos, banheiros, escadas, elevadores e áreas de circulação (sede);
  - ii. Manutenção de áreas externas, capina e poda (galpão);

Reposição constante de insumos de higiene pessoal e desinfecção de ambientes.

### 2. Critérios de Dimensionamento

O dimensionamento do consumo e dos itens de fornecimento foi definido considerando:

- a. Turnos de 44 horas semanais por posto (220h/mês);
- b. Média de uso mensal por ambiente atendido (sede + galpão);
- c. Reposição preventiva, evitando interrupções dos serviços;
- d. Distribuição proporcional às necessidades de cada área;
- e. Estoque técnico mínimo equivalente a 1 mês de consumo, garantindo abastecimento contínuo.

Além disso, observaram-se as seguintes médias referenciais:

- a. Sede (6 pavimentos): maior uso de desinfetantes, detergentes, álcool e papel.
- b. Galpão (26.598,22 m<sup>2</sup>): maior uso de equipamentos, ferramentas e EPIs de jardinagem.

### 3. Justificativa Técnica Global

A estimativa de consumo mensal e a composição dos materiais consideram:

- a. 12 banheiros na sede (6 andares) e 4 no galpão, justificando o uso elevado de produtos sanitários;
- b. 26.598,22 m<sup>2</sup> de área externa para roçagem, poda e irrigação, exigindo equipamentos motorizados e EPIs adequados;
- c. Rotina diária de limpeza em 6 pavimentos, abrangendo circulação, escadas, salas e copas;
- d. Reserva técnica mínima de 10% dos materiais e equipamentos para reposição e contingências;
- e. Critérios de sustentabilidade (biodegradabilidade, segurança química, redução de resíduos e observância das NRs de saúde e segurança).

O quantitativo proposto é compatível com o número de postos, o tempo de execução semanal e a área total atendida (cerca de 30 mil m<sup>2</sup> entre sede e galpão), assegurando continuidade, eficiência e qualidade dos serviços.

#### 4. Uniformes e EPIs Têxteis – Composição e Estimativa Anual

A composição dos uniformes visa garantir padronização, identificação visual e segurança, atendendo à legislação trabalhista e às normas de segurança do trabalho (NR-06).

##### 4.1. Premissas Técnicas

- a. Calça (6 unidades/ano): troca bimestral devido ao desgaste por uso diário, exposição a umidade e produtos químicos, e necessidade de apresentação adequada.
- b. Camiseta (6 unidades/ano): troca bimestral para garantir higiene e identificação (logomarca institucional).
- c. Bota (2 pares/ano): substituição semestral conforme perda de aderência, elasticidade e vedação, conforme exigências de EPI.

A composição dos uniformes e EPIs para o posto de jardineiro visa garantir proteção individual, conforto térmico e conformidade com as normas de segurança, considerando a exposição direta ao sol, o uso de ferramentas motorizadas e o risco elétrico eventual.

##### 4.2. Premissas Técnicas

- a. Botina de segurança (2 pares/ano): com biqueira em polipropileno, solado antiderrapante e material hidro-repelente, garantindo proteção contra impactos, escorregamentos e umidade.
- b. Calça de proteção individual (3 unidades/ano): confeccionada em algodão, com faixa reflexiva e proteção conforme NR-10 (risco 2), proporcionando isolamento térmico e visibilidade durante atividades em campo.
- c. Camisa térmica slim (3 unidades/ano): composta por 90% poliéster e 10% elastano, manga longa e proteção UV, assegurando conforto e redução dos efeitos da exposição solar prolongada.

Essa composição assegura segurança, durabilidade e bem-estar, adequando-se às exigências das Normas Regulamentadoras (NR-06 e NR-10) e às condições ambientais das áreas externas do galpão operacional.

##### 4.3. Metodologia de Estimativa

- a. Valores unitários médios obtidos por pesquisa de mercado e bases públicas (Painel de Preços, ComprasNet etc.), conforme IN SEGES/ME nº 65/2021.
- b. Incluem frete e tributos, refletindo o custo total de aquisição.
- c. Quantitativos baseados na estimativa de reposição anual por colaborador.



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

## 5. Memória de Cálculo por Grupos

### 5.1. Materiais de Limpeza e Higienização

Descrição do Item	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Água Sanitária (Hipoclorito de Sódio 2–2,5%)	Litro	20	0,8 L/andar/semana × 4 sem. × 6 andares	19,2 L	Desinfecção de pisos e banheiros de 6 andares, com reserva mínima mensal.
Álcool Etílico 70%	Litro	10	0,1 L/andar/dia × 20 dias × 6 andares	12 L (ajust. para 10 L)	Limpeza e desinfecção rápida de maçanetas, corrimãos, mesas e elevadores.
Cera Líquida Branca Autobrilho	Galão 5 L	2	Aplicação bimestral em áreas de piso cerâmico	10 L	Tratamento e proteção de pisos internos com alto tráfego.
Cera Líquida Preta	Litro	6	0,25 L/andar/mês × 6 andares + retoques	6 L	Acabamento de pisos escuros e áreas específicas.
Desentupidor de Vaso Sanitário	Unidade	4	2 para cada estrutura	4	Desobstrução imediata de vasos sanitários em 2 prédios.
Desinfetante (Cloreto de Benzalcônio 1,4%)	Litro	20	0,3 L/banheiro/semana × 4 sem. × 16 banheiros	19,2 L	Limpeza e assepsia de 16 banheiros (sede + galpão).
Aromatizante de Ambiente (Aerosol)	Unidade	24	1/banheiro + 8 áreas comuns	24	Neutralização de odores em banheiros e recepções.
Detergente Neutro	Litro	20	0,08 L/andar/dia × 20 dias × 6 andares	20 L	Higienização de pias, louças e superfícies.
Esponja de Aço	Unidade	20	1/semana × 5 áreas × 4 semanas	20	Limpeza de utensílios e remoção de resíduos aderidos.
Esponja Dupla Face	Unidade	20	1/semana × 5 copas × 4 semanas	20	Limpeza leve de louças e bancadas.
Flanela	Unidade	20	3/andar × 6 andares + galpão	20	Limpeza de mobiliário e superfícies delicadas.
Luva de Borracha (Limpeza)	Par	5	1/par por posto + 1 reserva	5	Proteção química e biológica nas rotinas de limpeza úmida.
Lustrador de Móveis (200 ml)	Frasco	10	1/andar + salas de reunião e reservas	10	Conservação de móveis e superfícies lisas.
Solução Multiuso	Unidade	24	1/andar/semana × 4 × 6 andares	24	Limpeza geral de superfícies e mobiliário.
Papel Higiênico 300 m	Rolo	24	22,5 m/dia × 16 banheiros × 20 dias ÷ 300	24	Abastecimento dos 16 sanitários durante o mês.
Toalha de Mão 50 m	Unidade	30	5 m/dia × 16 banheiros × 20 dias ÷ 50	30	Secagem de mãos em banheiros e copas.



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Descrição do Item	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Protetor de Assento Sanitário	Caixa (40 un)	20	2 usos/dia × 16 banheiros × 20 dias	800 folhas	Proteção higiênica descartável em sanitários.
Desodorizador Sanitário (Pedra)	Caixa (3 un)	50	2 pedras/banheiro a cada 10 dias × 16	150 pedras	Controle de odor e higienização de vasos sanitários.
Esponja de Nylon Abrasiva	Unidade	6	1/pavimento bimestral + galpão	6	Remoção de sujeiras médias em pisos e paredes laváveis.
Sabão em Barra (5 un/emb.)	Embalagem	4	1 barra/semana × 5 copas × 4 sem.	20 barras	Lavagem manual de panos e utensílios.
Sabão em Pó 500 g	Caixa	15	0,375 kg/semana × 4 × 3 meses	15	Lavagem de panos e uniformes de limpeza.
Sabonete Espuma (refil 1L)	Embalagem	10	20 ml/dia × 16 banheiros × 20 dias	9 L	Abastecimento mensal de saboneteiras.
Saco Lixo 15 L	Pacote (100 un)	12	3 sacos/dia × 20 dias × áreas críticas	1.200 un	Resíduos químicos/tóxicos do galpão.
Saco Lixo 50 L	Pacote (100 un)	10	2 sacos/dia/andar × 20 dias × 6 andares	1.000 un	Coleta de resíduos em salas e copas.
Saco Lixo 100 L	Pacote (100 un)	10	1 saco/dia/andar × 20 dias × 6 andares	1.000 un	Coleta de resíduos pesados e pátios externos.
Pano de Algodão	Unidade	5	1 por posto + 1 reserva	5	Secagem e limpeza geral.

## 5.2. Equipamentos e Utensílios de Limpeza

Descrição	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Podador à Combustão	Unidade	1	1 para cobertura de 26.598 m <sup>2</sup>	1	Poda de galhos altos e manutenção de vegetação.
Aspirador de Pó e Água 20 L	Unidade	1	1 unidade atende 6 pavimentos e galpão	1	Limpeza de pisos, carpetes e pós-obra.
Balde 20 L	Unidade	5	1 por posto + 1 reserva	5	Transporte e diluição de soluções.
Balde com Espremedor 33 L	Unidade	8	1/pavimento + 1 galpão + 1 reserva	8	Limpeza úmida de grandes áreas.
Mop Pó 100×16 cm	Unidade	5	1/pavimento + 1 galpão	5	Varrição a seco de pisos lisos.



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Descrição	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Enceradeira Industrial 1 HP	Unidade	1	1 equipamento para sede	1	Polimento periódico e manutenção de brilho.
Escada 7 Degraus	Unidade	1	1 para uso compartilhado	1	Acesso a pontos altos com segurança.
Mangueira Jardim 30 m	Unidade	2	1 por ponto de água (galpão)	2	Irrigação e lavagem de pátios externos.
Cavelete de Sinalização	Unidade	4	2 sede + 2 galpão	4	Sinalização de área molhada/manutenção.
Pá Coletora com Cabo	Unidade	5	1 por posto + 1 reserva	5	Coleta de resíduos sólidos.
Roçadeira Manual	Unidade	1	1 equipamento para área externa	1	Corte de grama e vegetação rasteira.
Rodo Duplo Alumínio 50 cm	Unidade	5	1 por posto + 1 reserva	5	Remoção de líquidos e soluções.
Tesoura de Poda 78 cm	Unidade	1	1 para manutenção de arbustos	1	Acabamento em podas leves.
Vassoura Nylon	Unidade	6	1 por pavimento	6	Varrição de áreas internas lisas.
Vassoura Piaçava	Unidade	6	1 por pavimento/área externa	6	Varrição pesada em pátios.
Vassourinha Sanitário	Unidade	6	1 por conjunto sanitário + reserva	6	Limpeza de louças e cantos.
Pá Quadrada Aço	Unidade	2	1 sede + 1 galpão	2	Manuseio de resíduos pesados.
Enxada	Unidade	2	1 sede + 1 galpão	2	Capina e nivelamento de canteiros.
Carrinho de Mão	Unidade	1	1 para transporte de resíduos	1	Apoio logístico à jardinagem.

### 5.3. EPIs e Segurança

Descrição	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Luva de Vaqueta	Par	3	1 sede + 1 galpão + 1 reserva	3	Proteção contra abrasão e objetos cortantes.



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
**Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba**  
**Área de Administração e Tecnologia**

Descrição	Unid.	Qtde.	Parâmetro de Cálculo	Cálculo Estimado	Justificativa Técnica
Óculos de Proteção	Unidade	4	1 + 1 (reserva) sede e 1 + 1 (reserva) galpão	4	Proteção contra impacto, pó e partículas.
Protetor Auricular Concha	Unidade	3	1 sede + 1 galpão + 1 reserva	3	Redução de ruído >85 dB.
Máscara Multiuso Reutilizável	Unidade	4	1 + 1 (reserva) sede e 1 + 1 (reserva) galpão	4	Proteção contra vapores e poeira.
Colete de Segurança Refletivo	Unidade	2	1 sede + 1 galpão	2	Visibilidade em áreas externas e pátios.
Garfo de Jardinagem	Unidade	4	1 + 1 (reserva) sede e 1 + 1 (reserva) galpão	4	Escavação e aeração do solo.
Avental Impermeável	Unidade	3	1 sede + 1 galpão + 1 reserva	3	Proteção química e umidade.
Perneira de Proteção	Par	2	1 sede + 1 galpão	2	Segurança em uso de roçadeira/podador.
Protetor Facial Policarbonato	Unidade	3	1 sede + 1 galpão + 1 reserva	3	Proteção contra respingos e cavacos.